

贺祖国66周年华诞有感

2015年10月1日,大喜日子,举国欢腾。

永远的爱人啊,看,全中国正以春天般明媚的心态为您庆祝66周岁寿诞呢。在这里,我要以满腔真诚为您献上火红的玫瑰。

俯首沉思,坎坷几多。曾经,您好似一头睡狮。在被欺侮的岁月里,沉默了多少年。您听任了岁月的磨砺,但又不为之下低下身軀。您经历了太多太多,经历了痛苦的洗礼,也经历了奋斗的欣慰;经历了成功的喜悦,也经历了等待的寂寞。但不管怎样,您是英雄。“雷霆之所击,您无摧折,万钧之所压,您无泯灭!”

手起琴响,春雷轰鸣。听,您的一颦一笑,就是一首《义勇军进行曲》,“起来——不愿做奴隶的人们——用我们的鲜血筑成我们新的长城——”

再听,一声春雷,为您展开了新篇章。以前的一切悲哀被击得遍体鳞伤。

您终于醒了,这一醒便注定了千年的美丽!

您的鲜血使荆棘开花,您的激情就像向日葵永远朝着太阳生长。

今天,您是快乐的,我们是幸福的。

风华正茂,挥出大手笔。三叠九折,岁月无痕。历史永远是历史。

历史的今天,全世界人民

亲眼目睹了您的成功,自豪与自信。

21世纪里,我们在党中央的领导下,为您“研墨”,“蘸笔”,您泼墨而下,乘风而起,在天地间笔如行云,锋似蛟龙,挥写着永远的明天。

因而,在您六十六岁生日的宴会上,我要为您献上六十六朵玫瑰,让每一朵玫瑰呼唤您的未来与希望。(施晶晶)



指引我们航向的烈焰航标

每一个人心中都有一座指引我们走向成功的灯塔,在人生这个不时伴随着惊涛骇浪的大海里,就是因为有了这座烈焰灯塔,我们才能扬帆起航。

在每一个人的身体和心灵里面,有一种永不堕落的勇气,永不腐蚀的潜伏着无穷的力量,这种力量一旦被唤醒,他的生命便永远不会陷于卑微困窘的境地。这种力量就像一股永不熄灭的火焰。要将成功的梦想变为现实,要是平庸的生活变得精彩,我们必须充分发挥我们的一切能力,尤其要唤醒我们沉睡的心灵。这心灵深处的梦想,我们要把自己的梦想交给自己,去努力开创真正属于自己的生活。

灯塔指向的航标,是漂浮在脑海的一缕美丽的诱惑,它使平凡的你再也不能容忍往日的庸俗和无聊,蓦然间,悟得生活里应有的诗意和洒脱的抉择。

灯塔指向的航标,是豁然在前的一帧灿烂的神奇,它使渺小的你再也不肯在卑微中空耗和压抑本来的生机,心中涌起的是天高地阔的境界,和魂牵这种境界的渴望。

灯塔指向的航标,是依偎在心眸的一层浅浅的憧憬,它使不起眼的你再也不必羡慕别人的那份短暂的满足感,明白不停留在自己视线之内的东西,而去努力实现自己更大的梦想。

“一个人只有一生可以活,

我们要激发潜能,进而去实现一个理想的自己。”烈焰航标,一座指引我们航线的灯塔,无论是风平浪静时,还是波涛汹涌时,我们需要知道什么是坚持,为什么要坚持;什么叫放弃,为什么要放弃;我们是什么样的人格,怎样才能自己做自己的主人。没错,通向我们的烈焰航标的道路上,我们需要克服各种挫折,披荆斩棘,但不论承受多少痛苦,一旦通过考验以后,留下的都是前进道路上美好的记忆,正如存在主义者卡缪说过:“轻轻的抚摸伤口,竟然也成为一种乐趣!”理想,好比人生航标的航标,我们就是江河海洋中航行的舵手,要成为一个成功的舵手在这片布满险滩暗礁,险象环生的海洋里,就要能经得起风浪的打击。

让梦飞翔,让理想起航……梦想的力量究竟有多大?相信大家心中一定有不同的认识,但不管怎样,有一点是可以肯定的,那就是梦想有多大,你将来的成就就有多大,你的成就永远不会超过你的梦想。我们的梦想已经融入我们的生命之中了,已经和我们的生活,我们的命运紧密相连,密不可分,所以烈焰航标——梦想就是我们的无价之宝。

有个寓言故事,梦想是人生的上帝,诱惑是人生的撒旦。能坚持到梦想实现那一天的人,天堂就会出现。而撒旦总在最困

难的时候,抛给我们一个诱饵,如果我们吃了,那么就要下地狱。有了那座指明我们人生航向的灯塔,仅仅如此是完全不够的,我们需要坚强意志和决心,弯着腰背,流着血汗,铲平道路,肃清我们前进路上的困难和挫折,我们需要向上展望,向高处攀登,不断与时俱进,直到雨后彩虹出现的那天。

一个真正善于梦想的人,无论怎样的贫苦,怎样的不幸,他总有自信,有那份胆识去藐视命运给他带来的磨难,他心中的那如火焰般的决心,会不时提醒他不该放弃,需要坚持,需要继续努力,一个成功者,一个渴望成功的人,之所以敢抛弃和放弃那些在旁人看来来之不易的东西,是因为他们真正明白自己想要的究竟是什么,哪些是他们应该树立的目标,哪些可以静静去放下它。即使知道自己会碰到最残酷的考验,也不可以去逃避,哪怕是失败,哪怕是无数次的摔倒,因为它就是我们通向成功的垫脚石。每天给自己一个目标,今天的事今天做,有了目标就有了方向,有了方向就有了希望,有了希望就有了成功的曙光,所以要多想一下自己明天要走的路,起来以后,推开门,朝着自己的目标,走出一条属于自己的路,找到那条指引我们航向的烈焰灯塔,找到那属于自己的烈焰航标。(施晶晶)



父母安康 我心所愿

——写给七月初九父亲的生日

每年七夕节,是年青人多么地翘首期待和向往,却也提醒我七夕次日的次日——是父亲的生日。

我作为建筑工地的一员,只能在自己的岗位上默默地爱着父亲。傍晚,望着落日时的满天晚霞,我站在空旷的基坑旁,看着那整捆、整捆排列整齐的钢筋、钢管、木方、顶丝,好像似整装待发的“阅兵队伍”,等待着用我们的智慧、汗水变成高楼大厦。肩负的责任,心中的那份追求,我只能把对亲人的思念默默地留在心里,不让泪水从腮边流下。

在记忆中,父亲的容貌总是停留在40多岁时期,他性格倔强,凡事从不屈服。父亲祖辈都是铁匠,小时候听爷爷说:做个手艺人,走遍天下饿不死。所以父亲从小就开始学打铁和各种所需物件,打铁练就了父亲健康的身体,做事雷厉风行的风格。

父亲高小毕业,在当时也算是个小小的知识分子,后来进了汽车厂工作,那时,工厂经常开展各种业余如写诗歌、跳舞唱歌等之类的文娱活动,加之于父亲的喜好和努力,经常在厂办黑板报发表文章和诗歌,也有过小荷初露尖尖角的愉悦。

等我和姐姐上幼儿园开始慢慢记事后,总记得父亲在放假时候带上我们姐弟3人去工人文化宫看报,印象中文化宫里看报的人总是不多,我们姐弟才有机会在里面窜来窜去地选择报纸和杂志上的图画看,父亲则端坐一旁椅子上看书,偶尔还在小本子上写写画画着什么,当时我们不懂。

小时候水果是我们家的奢

侈品,父亲单位逢年过节才按计划发点福利,平常家里除了偶尔亲戚朋友给我们带几个水果以外,其他则亦只有粗茶淡饭而已。但父亲却总是要求我们每天吃几片萝卜,我们姐弟虽是坚决抵触,终究还是迫于父亲更强大的坚持才不得不吃几口,到如今,才知道原来吃萝卜也是一种养生之道,当时父亲也说不清我们更不知道。时光飞驰,转眼间父亲已七十多岁,一头花白的头发,也因一场突发的中风,父亲的腿走路来有些跛。走路是父亲多年来锻炼身体的项目之一,能走路去的地方决不骑车,能骑车去的地方决不坐车,这是父亲的另一个坚持。

看看看报已是父亲休息的另一种方式,白天父亲从来不上床休息,喜欢在闲暇之余睡在自己做的躺椅上带上他的老花镜看书,困了就眯一会儿,醒来喝一杯酏茶,按父亲说是极舒服的,如今,我可能是继承了父亲这一习惯,喜欢了一书、一茶、一躺椅的风格,如果此时能够听到窗外的雨声,那真正是惬意之极。

近日,苏通永州国际新城房产销售喜讯频传。今年以来,新售住宅商品房468套,去年全年销售285套,已比去年增加了60%;新售住宅面积61260,去年全年36717平方米,比去年增加了66%;新签住宅合同额2亿元,去年全年为1.13亿元,比去年增加了77%。年初公司制订的新售住房目标为350套,已提前超额完成。这是一组振奋人心的数字,是足以自傲的成绩。成绩的背后,凝聚着全体苏通人,特别是永州分公司全体员工员的努力与付出。

河北公司组织观看抗战胜利日大阅兵



九月三日上午九时河北公司会议室已坐无虚席,为庆祝抗日战争暨世界反法西斯战争胜利70周年,河北公司特地组织公司和各项目部集体观看胜利日大阅兵。

横批刀切,竖似垒墙,声如排山倒海的受阅方队,步伐铿锵,落地砸坑,撼人心魄,他们以同一个节奏叩击大地,触发起历史的心跳,更令人鼓舞、自豪。铁流滚滚,气势如虹的战

车巨阵;反映了人民解放军装备齐全和快速的反战、应战能力。呼啸临空的空中雄鹰、劈波斩浪的海天利剑、国之重器,东风长剑,威风凛凛,雷霆万钧,无不使敌人胆寒国人振奋。

胜利日大阅兵告诉我们:抗日战争的伟大胜利,开辟中华民族复兴的光明前景,开启了古老中国凤凰涅磐,浴火重生的新征程。许多员工在观后纷纷表示我们一定要:铭记历史,缅怀先烈,珍爱和平肩负起振兴中华的历史责任,把我们伟大的祖国建设强大。(河北公司 施玉良)

通世界

建未来

全国建筑行业优秀报纸



苏通建设

2015年10月18日

星期日

第27期

苏通建设集团有限公司主办
(海内刊号:20100018)

苏通·永州国际新城销售达2亿元

前10月销售额已超去年全年总量



近日,苏通永州国际新城房产销售喜讯频传。今年以来,新售住宅商品房468套,去年全年销售285套,已比去年增加了60%;新售住宅面积61260,去年全年36717平方米,比去年增加了66%;新签住宅合同额2亿元,去年全年为1.13亿元,比去年增加了77%。年初公司制订的新售住房目标为350套,已提前超额完成。这是一组振奋人心的数字,是足以自傲的成绩。成绩的背后,凝聚着全体苏通人,特别是永州分公司全体员工员的努力与付出。

五年前,2010年5月,苏通建设集团凭借G322线零陵段改线BT工程正式进入永州市场。五年来,永州市场一直作为集团公司的战略重点,公司成立了永州分公司,是一家集房地产开发、土建、市政、

园林、房地产销售、物业管理、投资为一体的多元化公司,规范高效的统筹整个永州市场。目前,G322线零陵段改线工程施工已经进入尾声。苏通·永州国际新城房地产项目,已经成为当地的标杆楼盘。该项目总规划面积2100亩,目标是打造一个大型的综合性商业住宅网络,人口达6-8万人,是一个潜力巨大的新城。集团公司利用在建筑施工上的优势,致力于打造卓越品质,构建精品住宅,为广大业主提供理想舒适的居住环境。苏通国际新城房屋质量品质高、小区物业管理强、园林绿化环境美、交通道路超便捷。几年下来信誉与口碑在永州流传,真正打响了“苏通”品牌,成为永州房地产行业的领头羊。

8月16日,苏通建设集团

永州苏通国新城一天韵苑9#、16#楼震撼开盘。开盘当天,虽然天空下着小雨,但依然阻挡不了永州广大购房者对苏通国际新城的认可及购买热情,场外聚集了永州各县区的购房者。上午9:00永州国泰置业李雄总经理宣布正式开盘后,仅仅两个小时,总计102张预约卡成交了95套房,成交率为93%,创造了永州零陵区房地产销售成交率的新记录。

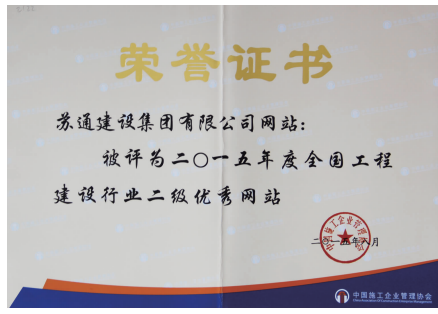
苏通人经过五年的苦心经营,真正站稳了永州市场,以楼盘的品质、品味和价值赢得了永州消费者的心。苏通公司一定不负厚望,精心策划,整合优势资源,继续构筑一座高品质、有特色、功能齐全的大型综合性社区,提高永州人民的人居环境和生活品质。(永州公司 尹红艳)

集团公司网站荣获全国工程建设行业优秀网站

9月22-23日,全国工程建设行业首届互联网大会在北京北宾馆隆重召开,会上表彰了2015年“全国工程建设行业优秀网站”和“网站建设先进个人”。集团公司网站被评为2015年度全国工程建设行业二级优秀网站,行政人事部副部长顾健荣获网站建设先进个人。

苏通建设自成立以来,一直高度重视企业文化建设,加强公司网站、内刊和宣传画册这三大宣传平

台的打造。集团公司报纸《苏通建设报》也多次荣获全国建筑业优秀报纸称号。这一次荣获优秀网站,是对公司文化建设成果的又一肯定。(张银平)



集团公司蝉联中国建筑业成长性百强企业

9月6日,中国建筑业协会公布了“2014年度中国建筑业成长性百强企业”获奖名单,集团公司凭借自身过硬的综合实力再次跻身于中国建筑业成长性百强企业,并且名次前进了6位,这是集团公司继2012年度、2013年度连续第三年荣获这一殊荣。

8月5日,中国建筑业协会组织召开2014年度中国建筑业双百强企业评价工作会议,组织专家审核、确定入围2014年度的中国建筑业双百强企业。专家根据《中国建筑业双百强企业评价办法》(建协[2013]12号),对申报2014年度双百强企业的基础数据、有

关指评价过程和计算结果进行了认真的复核和审查。

“中国建筑业双百强企业”,是中国建筑业协会组织专家组对所有申报企业的主要数据包括财务报表、经营指标、专利、工法、建筑标准、获奖情况等综合评价而成的,是对申报企业持续性发展情况的综合评比。近年来,集团公司不断完善企业内部管理,推动企业转型的基础上,成功开拓国内外多个建筑市场,同时狠抓质量、安全管理,鼓励技术研发和成果申报,为蝉联“中国建筑业成长性百强企业”这一荣誉奠定了良好的基础。(施晶晶)

南京公司提前做好农民工工资保障工作



10月12日,南京公司召开各项目部负责人会议,要求各项目部在年底前认真做好农民工工资的预警工作。

会上分公司总经理丁国虎严格要求大家认真做好以下几点:一、各项目部要加强领导,进一步提高对农民工工资发放工作重要性的认识,增强政治意识、大局意识以及责任意识,层层落实责任制,切实做好农民工工资发放管理工作,维护建设领域和谐稳定。项目部要成立农民工工资结算中心,要召开专门会议认真落实,对所有的农民工在以前民工学校培训名册的基础上重新登记造册,将身份证号码、电话号码、家庭地址、银行卡号等做好详细记录,确保工资能发到每个农民工手上。

二、各项目部要迅速组织对支付农民工工资情况的检查。对农民工工资发放情况,要进行深入排查和摸底,尤其对使用外地农民工的,其农民工工资的发放情况,要逐项逐人进行排查,确保一个不漏;对已竣工的工程,必须彻底清理排查是否已将工资按约定发放到农民工手中。发放农民工工资时,须将工资发放给农民工本人,并保存工资发放签收记录,严禁将工资交给“包工头”、班组长或其他不具备用工主体资格的组织和个人发放。三、加大对分包队伍的监管力度,劳务分包单位应对所聘用人员负责,对于捏造事实、煽动闹事、实施诈骗等产生的后果应承担主要责任。对个别分包企业或一些“包工头”,班组长以讨要农民工工资名义,裹挟农民工恶意讨要工程款,或为达到其它目的,蓄意制造群体事件、扰乱社会秩序,我们要及时报公安机关依法处置,涉嫌犯罪的,要移送司法机关处理。四、制定应对突发事件的应急预案。各项目部要认真制定应对突发事件的应急预案,落实启动预案所需的各项准备措施。设专人负责处理因拖欠农民工工资引发的突发事件,各项目部负责人要保证24小时通讯畅通,当发生农民工投诉或出现劳资纠纷时,施工单位负责人要迅速赶赴现场,牵头处理,承担平息事件的责任;项目部承担协同施工企业平息事件的责任;施工单位主要负责人及项目部负责人必须第一时间到达现场,予以妥善处理后,并与市、区建设行政主管部门保持密切沟通。(南京公司 林善成)

开拓市场 广揽工程

今年以来,受大环境的影响,全国整个建筑行业呈断崖式下滑,公司的业务也受到了不少影响。但是各大分公司采取应对措施,积极开拓市场,广揽工程,取得了一定成效,今年以来承接了许多工程。

河北分公司的大数据服务中心项目,工程地点位于石家庄藁城市四方通信院内,建设单位为河北四方通信设备有限公司。工程面积约为31228.18㎡,工程造价约为4270万元,开工日期为2015年1月1日,计划于2015年12月30日竣工。

河北分公司的铜锣湾尚苑项目,工程地点位于南官市西大街南侧,衙前街东侧,南大街西侧。建设单位为南官铜锣湾房地产开发有限公司。工程面积为共137000㎡(5栋),工程造价约为2亿元。

南京分公司的无锡光华时代广场项目,工程地点位于人民路与马巷路交叉口,建设单位为无锡光华时代置业有限公司。工程面积约为83000㎡,工程造价约为1.4亿元,开工日期为2014年12月,计划于2017年3月竣工。

南通分公司的微特科技(南通)有限公司厂房工程(一期)项目,工程地点位于南通市经济技术开发区,复兴东路南,齐心路东。建设单位为微特智能科技(南通)有限公司。工程面积约为33117㎡,工程造价约为46149253.72元,开工日期为2015年6月2日,计划于2016年6月25日竣工。

南通分公司的南通泰灶项目,工程地点位于南通市

国强路西、纬八路南。建设单位为南通城镇房产开发有限公司。工程面积约为93000㎡。

上海分公司的王子奇能纸业(上海)有限公司扩建厂房工程,工程地点位于上海市青浦区崧泽大道7575号,建设单位为王子奇能纸业(上海)有限公司。工程面积约为3869.69㎡,工程造价约为950万元,开工日期为2015年1月18日,计划于2015年7月18日竣工。

上海分公司的四川阿宁食品有限公司遂宁生产加工基地项目,工程地点位于四川遂宁安居区,建设单位为四川阿宁食品有限公司。工程面积约为37200㎡,工程造价约为7100万元,开工日期为2015年5月22日,计划于2017年5月30日竣工。

上海公司检查华电通州项目部



9月15日,上海公司总经理丁占石同志率领分公司各部门对江苏华电通州燃机热电联产工程进行了访问指导。该项目位于南通高新技术产业开发区内,由华电江苏分公司全资建设,是华电集团在南通区域谋求发展的“桥头堡”工程。一期投资约15.6亿元,与同等规模燃煤热电厂相比,每年将减排二氧化碳54.6万吨、粉尘0.87万吨、二氧化硫1万吨。项目对于增加南通地区城市供热能力、优化电源结构、提高能效、保护环境、促进经济发展具有十分重要的意义。

参观该项目后,在总结交流会议上,丁占石指出安全质量是一个企业的生命,“零事故、保安全”一直是集团公司追求的目标。各项目部都要吸取天津危化品仓库爆炸事故的教训,有效防范和遏制施工生产安全事故的发生。从华电项目施工现场情况来看,该项目作业人员操作较为规范,临时设施的建设也在进一步完善之中,整个项目皆处于良好运行的状态。(上海公司 陆红雅)

南通公司严格管理创佳绩

2015年是苏通建设南通公司组建成立后,第二个三年发展规划的关键之年。今年以来,在集团公司的正确领导和关心支持下,通过全体人员的共同努力,较好地完成了上半年的各项工作任务。

一、奋发有为、积极开拓,年度按转工程基础扎实。上半年实现建安产值2.5亿元,盈利约1500万元。

2015年南通公司上半年喜中三标,分别是微特科技厂房、嘉逸厂房、虹桥路工地三个项目。其中:微特科技厂房A、B、G楼已出±0,嘉逸厂房、虹桥路工地已进场搭设临建,合同额约2亿元。上半年南通分公司共有5个在建项目部,实际完成建安产值1.63亿元,与去年同期相比,略有上升。由于管理严格,技术创新,质量、安全、进度到位,成本控制严格,分公司上半年盈利约1500万元,基本完成了集团公司年初下达给分公司的经营指标任务。

二、施工质量、安全生产继续实施标准化、定型化管理,文明施工、扬尘控制从严,从早抓落实。

在分公司全体管理人员的努力下,上半年南通公司在施工质量、安全生产、文明施工、扬尘控制方面又有新举措。一是在施工质量、安全生产方面继续实行标准化管理。年初,分公司设立质量、安全专项基金,每季度进行一次考核评比,实行月观摩、检查指导各工程的软件、硬件工作。以新的面貌新的成绩迎接大检查。(南京公司 郑茂平)

苏通建设集团 分支机构通讯录

永州分公司
地址:湖南省永州市零陵区黄古山东路316号
邮编:425000
电话:0746-6311286
传真:0746-6311286

海外公司
地址:江苏省海口市南海路1055号
邮编:226100
电话:0513-82226788
传真:0513-82205568

山东分公司
地址:青岛市黄岛区滨海大道2577号(风和日丽小区西门)苏通办公楼三层
邮编:266000
电话:0532-66063833
传真:0532-66063833

南京分公司
地址:南京市白下区光华路联合村1号15号楼
邮编:210014
电话:025-68538330
传真:025-68538318

河北分公司
地址:石家庄市友谊南大街265号石邑大厦11楼
邮编:500000
电话:0311-85963336
传真:0311-85965659

南通分公司
地址:江苏省南通市通沪大道南,兴富路西侧 南通工业博览城
邮编:226010
电话:0513-85173586
传真:0513-85173586

上海分公司
地址:上海市杨浦区南翔路58号
邮编:200433
电话:021-35090598
传真:021-35090598

天津分公司
地址:天津市塘沽区云山路与谐海路交口盛星东海岸8号楼1门1502室
邮编:300452
电话:022-25227720
传真:022-25227720

青岛项目部
地址:青岛市黄岛区胶南北京路与泰山路交口银盛泰星河城南门2号楼9楼
邮编:266555
电话:0532-83978505
传真:0532-83978505

海外公司北京办事处
地址:北京市朝阳区朝阳北路107号院珠江罗马嘉园49号楼1003室
邮编:100123
电话:010-85516081
传真:010-85516081

STC 苏通建设
SUWONG CONSTRUCTION
编委会
总编:蔡国新
副总编:陈洪伟 李勇 朱惠良 张慎忠
主编:施百鸣
编辑:张银平 施晶晶 顾攀

工程管理人员如何提升管理水平

1. 确定目标
细化流程,详细阅读勘察、设计、监理和施工合同,结合施工图纸及相应的规范,了解政府职能部门及外来干扰对工程建设的制约和影响,找出相同点和不同点,利用专业技术水平及各方面的责任关系提高自己管理者的权威性,从而发出指令,才能得以很快的实施,施工任务才能有效的控制,从而节约了时间提高了工作效率。对于流程方面应坚持并且监督施工活动,如勘察流程、设计流程、监理流程、施工流程、工程签证流程和进度款支付流程等,需要不断地改进与完善,流程运行不好,对工程目标影响较大,良好的工作流程是确保工程建设顺利进行的方法之一。

2. 确定可行的工程进度计划
工程进度计划是目标的细化,制定可行的总体进度计划、年进度计划、月进度计划、周进度计划、天进度计划,从而可以明确每个时间段应完成的任务,需要筹划各方面的人员和单位去配合,人、材、机、法、量、环到控制和情况,围绕进度做的一系列配合应提前做好,免得影响进度,从而拖延工期,造成工作效率低下。应提倡电子化办公,熟悉电脑及各种管理软件的应用,如绘图、计算、预算等软件,还有交通、通讯、网络工具等的应用,有利缩短时间和降低消耗,自己应不断地学习和深造。

3. 统筹安排
理清清晰根据工程进度计划,合理配备相应的人、材、机,掌握重点对象,把内在联系和外在联系结合在一起,从全局考虑人、材、机到位的数量和时间差,综合各种因素避免造成的误差,统筹安排、合理使用,使工程在运行过程中快速、顺利进行。对内协调、对外协调及工程运行中质量、安全、进度、投资分类管理及有效控制,保持清晰的头脑,充沛的精力,处事不惊的工作涵养,做好各种工程事物处理台账。分包、总包、监理单位提出的合理化建议,认真审核并快速决断,使自己具备敏锐的洞察力和事态发展过程中的判断力,胸有成竹地处理各种事件。

4. 事前控制
根据工程进度计划及工作流程,提前对工程运行过程中的人、材、机、法、量、环进行计划和落实,制定相应的管理制度和施工组织设计,专项工程还应制定施工方案,并对工程方面的各种通病要提前预防,是事前控制落到实处。提倡和推广大新技术及新工艺的应用,随着时代发展,新技术及新工艺的应用层出不穷,被人们接受,打破传统的思维理念,好的技术及好的工艺在保证质量、安全的前提下可以节约成本和缩短工期,我们在审核、讨论通过后就可以使用,利国利民又利己,何乐而不为。

5. 缓解工作压力
轻松做事,五个人能干的事一个人干,肯定累,工作要讲方法和态度,要知道自己该管什么该控制什么,不能西瓜芝麻一起抓,把该管的事认真管好,该控制的事能有效控制,这就涉及到用人,明确各人的岗位职责,细化流程,找出人员优点,合理调配到相适应的岗位上,有效配合和督促各单位的工作良好运行,赏罚分明,考核明确,树立威信,是各单位工

持清晰的大脑,充沛的精力,处事不惊的工作涵养,做好各种工程事物处理台账。分包、总包、监理单位提出的合理化建议,认真审核并快速决断,使自己具备敏锐的洞察力和事态发展过程中的判断力,胸有成竹地处理各种事件。

6. 处理好五种关系
1)与本单位的关系,应充分行使公司领导给予的权力,认真履行职责,处处注意事实求是地维护公司的利益。
2)与总包单位的关系,除了依照工程合同、图纸、规范对施工活动认真严格施工之外,在施工中遇到的难题应及时予以沟通、协商,不得擅自做主,维护好双方关系,提高工作效率。

3)与监理单位的关系,除了监督被监督的关系外,还有协作、配合的关系,可概括为监、帮、促的关系,合理配合监理对工程进行监理。

4)与设计单位的关系,必须尊重和依靠设计单位,若对设计的不足须提出修改与补充意见,使实际更完善,但必须征得设计单位的同意,作出书面更改通知,施工单位方可执行施工。

5)与质量监督站部门的关系,在搞好现场管理的同时,还应协助、配合质监部门的工作,充分发挥质监部门权威的作用,遇与施工单位有争议不能解决时,应交质监部门裁决,并请质监部门参加必要的检查,对质监部门提出的技术问题、处理意见及措施,应配合向施工单位解释,并协助监督执行。(河北 黄佳敏)

综合管理

预算只有懂得了施工才能有判断力

一、图纸设计的屋面找坡有四种选项:

- 1:8水泥珍珠岩;
- 1:6水泥焦渣;
- 加气混凝土碎块;
- 轻骨料混凝土。

二、找坡层厚度30厚,找坡2%。三、找坡层上20厚1:2.5水泥砂浆找平层。与甲方沟通,甲方意见,既然图纸有此设计,具体用何种材料,按方便施工的原则,由施工方确定后报批施工。

据此,施工部清算部从经济角度出发,选择其中效益最大化做法。(合同结算条款:材料按信息价,信息价中没有的材料由甲方报价。)

分析一:1:8水泥珍珠岩
1.珍珠岩的市场价与信息价差距不大,质量破碎珍珠岩是负价差;
2.珍珠岩加水拌合后会收缩,加水越多收缩率越大,搅拌时间越长,珍珠岩的质量越差,收缩率也就越高。加水少了,珍珠岩随风飘扬,找坡不厚,所以实际施工时,工人为方便操作,一般都会加大水泥与水的用量,使收缩率增大导致珍珠岩、水泥亏损。

3.找坡时,人在作业上施工,经反复踩踏,压实系数加大。一般的珍珠岩找坡,如厚度准确的话,很难能做到不亏损。
4.对施工的操作要求较高(控制水灰比,少踩踏)。

分析二:1:6水泥焦渣
1.焦渣、炉渣一般无信息价,需业主认价,认价后的材料几近零差价;
2.焦渣、炉渣加水拌合后会收缩,虽然收缩率与搅拌时间、材质有关,但没有水泥珍珠岩那么大。
3.找坡施工方便,虽也有踩踏,但压实系数远没有水泥珍珠岩那么大。
4.如施工得当,还能减少上部的水泥砂浆找平层厚度。
5.对施工的操作要求较低。

(河北分公司 黄衍翔)

分析三:加气混凝土碎块

1.加气混凝土碎块无信息价,需业主认价,认价后的材料几近零差价;
2.如用砌墙多余的加气混凝土块废料加工,需大量的人工。在目前人工工资高涨的今天,用人工加工碎块,其加工人工费远远大于材料费本身,极不合适。
3.加气混凝土碎块找成需要的坡度较难,粒径越大,找坡越难。以至于最后不得不靠上顶的砂浆找平来弥补,导致砂浆亏损;
4.加气混凝土碎块找坡后,其空隙很大,找坡层上水泥砂浆找平,犹如在西瓜里装芝麻,损耗极大。粒径越大,亏损越大,超100%也很平常。

5.对施工的操作要求较低。
分析四:轻骨料混凝土
1.轻骨料一般无信息价,需业主认价,认价后的材料几近零差价;
2.轻骨料砼,一般不用考虑收缩率问题;
3.找坡施工方便,踩踏的压实现问题几乎不考虑。
4.如施工得当,撒1:1干料压光,上部的水泥砂浆找平层可不予施工。
5.对施工的操作要求较低。

据此,我们建议优先选用轻骨料混凝土,其次是1:6水泥焦渣,尽量不用1:8水泥珍珠岩,弃用加气混凝土碎块。

一个合格的预算员,必须熟悉现场,懂得施工流程和施工工艺,只有懂得了流程、工艺,才能对分部项进行分解,进而进行有效的组价,才有判断力,才能用经济头脑指导施工生产。

预算本不准,也无复杂高深的东西,难的是经验的积累与沉淀,预算不是薄薄的懂得,是综合的体现。所以只有多去工地,在实践中增加积累,才能使自己成为一个合格的预算员。(河北分公司 黄衍翔)

造价工作体会

翻开定额,让我联想到了与我息息相关的工作——造价。

作为一个合格的造价员,我们需要做到很多,我们要专业过关,能熟悉图纸,对现行的价目表、综合及各种定额、建材的价格必须熟悉,另外对工程量的计算公式、工程的结构做法、隐蔽工程、变更等专业要熟悉运用,分析材料及计算工程材料;对定额中的子目,套项熟悉,能够与甲方、监理、审计等部门进行沟通;投标时能够综合的对工程的概算及投标的规则掌握;决算不漏项,如何在工程量、取费、子目等方面的控制最为关键。

看了上边的简要叙述,也许不了解或者了解少而又意欲从事造价的人会觉得却步,但是,假如现在不是现在,而是以后,情况又是什么样呢?
现在的你对造价知识还有相关工作已经有多年的了,各方面都已成熟,而且也有了一定的经验,自己可以胜任这份工作,那有会是什么样呢,你还会像现在这样有些胆怯吗?不会的! (顾攀)



合同价格对竣工结算的影响

FIDIC《土木工程施工合同条件》严格适用于单价合同(工程量单价),《建设工程施工合同》按23条的规定,可适用于:固定价格合同,可调价价格合同,成本加酬金合同。其实,无论是固定价格合同,可调价价格合同,还是成本加酬金合同,都是以工程量单价为基础的。固定价格合同即可固定单价;可调价价格合同从《建设工程施工合同》第23.3款看,即建设方承担的风险多一些,因而单价可调整的因素多一些;成本加酬金合同也面临调整的问题,因而也涉及工程量单价。

但是,在实践中,将固定价格合同理解为固定总价合同的不鲜见。因此,在工程量增加较大,追加合同款较多时,建设方会很难接受一个固定总价合同被剧烈突破的事实,于是,工程后期的中间结算和最终结算就不太容易顺利进行。

《建设工程施工合同》对合同价格的定义在FIDIC《施工合同条件》(1999年版)有所更改,将合同价格定义为“指第14.1款规定确定的价格,包括按照合同所做的调整。”即,合同价格不是事先能确定的,需随工程的进展经一套完整的程序确定。其实,《建设工程施工合同》对协议书中的合同价格的临时性是有充分意识的,专用条款中的另有约定的

河北公司举行大学生专题演讲比赛



9月3日下午,河北公司举行了一场主题为《点燃未来,超越梦想》演讲比赛。河北公司和各项目部工作的45位在岗大学生参与了演讲比赛。

今年新加入河北公司的应届大学生张越获得演讲比赛第一名。主题演讲比赛的成功举办,增进了公司的凝聚力,展现了企业的形象,增添了员工和企业共同成长、共进步的信心,也使广大青年学子充满了对未来的憧憬和实现自己理想的激情。(河北公司 施玉良)

盐城奥特莱斯广场工程狠抓项目管理

位于盐城北出口204国道边亭湖区工业园区对面的奥特莱斯工程,工地大门特别引人注目:上联书:高手摘星月装点锦绣大地;下联是:轰鸣震山河弹奏辉煌乐章;很有气派和寓意。工地川流不息的商砼车一辆接一辆,输浆泵车的轰鸣震响,各个岗位上的工人专心致志地操作,呈现一派繁忙景象,这就是苏通建设集团南京公司盐城项目部工程。

奥特莱斯项目是盐城亭湖区目前正在建的最大项目,设计总建筑面积3亿平方米,其中住宅面积2.2亿平方米,商铺

0.8亿平方米。南京分公司盐城项目部在建的一期住宅楼为7.8万平方米的奥莱福邸工程一期,根据甲方的安排,于2015年5月18日开工建设,至目前多层四幢已封顶,多层四幢又在做基础,一幢高层建至三层,短短4个月已超额完成施工进度,并达优质工程,形象进度受到甲方好评。

奥特莱斯工程也是盐城亭湖区建筑业工地创优工程。苏通公司南京公司盐城项目部总负责人高昆,从项目开工就吃住在工地,认真按文明施工工地标准抓好各项工作,建立精干

有力的施工管理班子,从项目技术、安全、后勤几方面几条线,专职专人,层层落实,监督到位。他们全员订立工程进度、质量、安全生产责任制,从管理层到施工队到班组到人头,形成一套完整的项目管理、操作规程和施工流程。达到人人有责任,个个抓质量,时时讲安全的良好氛围。目前工地正准备迎接省建设厅组织的建筑业文明工地大检查,项目部将认真对照标准,严格整改,坚决做好工程的软件、硬件工作。以新的面貌新的成绩迎接大检查。(南京公司 郑茂平)